

**COMMUNE DE VEULES LES ROSES**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 4 JUIN 2020**  
**COMPTE-RENDU**

L'an deux mil vingt, le quatre juin à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Veules les Roses, en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Claude CLAIRE, Maire.

Etaient présents : Jean-Louis ANGELINI, Claude BERVILLE, Céline CARTENET, Jean-Claude CLAIRE, Thierry GRENIER, Sylvie LE RIGOLEUR, Jean-Claude MARECHAL, Patrick HALLEBARD, Pascale ROBAKOWSKI, Sophie TRON LOZAI

Absent excusé : Franck CROUZILLE

Date de convocation : 29 mai 2020

Date d'affichage : 30 mai 2020

Madame Céline CARTENET a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance

Le procès-verbal de la séance du 11 mars 2020 a été adopté à l'unanimité

<b>DELIBERATION N°2020-11</b> : RENOVATION ET EXTENSION DU VVF : Report d'échéances de l'emprunt contracté auprès du Crédit Agricole
--

VU les articles L 2121-29, L 2122-21 al 6° et L 2122-22 al. 3° et 4° du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 14 mars 2018 relatif à la mise en place d'une Convention de Crédit d'un montant de deux millions cent quarante mille euros auprès de la CRCAM de Normandie-Seine,

VU la Convention de Crédit CO9904 signée le 30 mars 2018 avec la CRCAM de Normandie-Seine (« le Prêteur ») pour un montant de 2 140 000.00 EUR,

VU la proposition commerciale en date du 18 Mai 2020

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :**

➤ **Article 1<sup>er</sup>** :

De modifier par avenant (« Avenant n°1 ») la Convention de Crédit signée le 30 mars 2018 avec la CRCAM de Normandie-Seine pour un montant de 2 140 000.00 EUR (deux millions cent quarante mille euros)

➤ **Article 2** :

Le report d'échéances fait suite à la demande expresse de la commune en date du 12 mai 2020 sollicitant l'accord du Prêteur aux fins de suspension temporaire du paiement en capital et intérêts des échéances dues par ce dernier au titre de la Convention de Crédit CO9904 signée le 30 mars 2018 avec la CRCAM de Normandie-Seine, pour une durée de 6 mois.

A titre exceptionnel et en considération de la présente crise sanitaire dite du COVID-19, la demande est acceptée à titre commercial par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Normandie-Seine, après examen de ladite demande et du dossier. L'acceptation de la demande par le Prêteur entraîne l'allongement de la durée initiale de la Convention à concurrence de la période reportée avec maintien du taux en cours et modification des trimestrialités dues par le client à la reprise des versements selon les modalités exposées ci-dessous, ce que l'Emprunteur accepte.

Les caractéristiques actuelles de la Convention de Crédit sont les suivantes :

- Capital restant dû : 2 052 124.76 Euros
- Date d'échéance finale : 01/04/2039
- Taux d'Intérêts : Taux Fixe de 1.97% l'an (base exact/360)
- Amortissement du capital : Trimestriel progressif (cf. tableau infra)
- Périodicité de Paiement des Intérêts : Trimestrielle

Tableau d'amortissement :

<b>Du</b>	<b>Au</b>	<b>Montant</b>	<b>Amortissement</b>
01/04/2020	01/07/2020	2 052 124.76	22 300.64
01/07/2020	01/10/2020	2 029 824.12	22 300.61
01/10/2020	04/01/2021	2 007 523.51	22 412.89
04/01/2021	01/04/2021	1 985 110.62	22 742.98
01/04/2021	01/07/2021	1 962 367.64	22 747.61
01/07/2021	01/10/2021	1 939 620.03	22 754.74
01/10/2021	03/01/2022	1 916 865.29	22 659.51
03/01/2022	01/04/2022	1 894 205.78	23 398.00
01/04/2022	01/07/2022	1 870 807.78	23 203.55
01/07/2022	03/10/2022	1 847 604.23	23 015.78
03/10/2022	02/01/2023	1 824 588.45	23 433.71
02/01/2023	03/04/2023	1 801 154.74	23 550.40
03/04/2023	03/07/2023	1 777 604.34	23 667.67
03/07/2023	02/10/2023	1 753 936.67	23 785.54
02/10/2023	02/01/2024	1 730 151.13	23 903.98
02/01/2024	02/04/2024	1 706 247.15	24 023.01
02/04/2024	01/07/2024	1 682 224.14	24 142.64
01/07/2024	01/10/2024	1 658 081.50	24 172.14
01/10/2024	02/01/2025	1 633 909.36	24 293.82
02/01/2025	01/04/2025	1 609 615.54	24 592.30
01/04/2025	01/07/2025	1 585 023.24	24 626.68
01/07/2025	01/10/2025	1 560 396.56	24 663.92
01/10/2025	02/01/2026	1 535 732.64	24 788.09
02/01/2026	01/04/2026	1 510 944.55	25 078.25
01/04/2026	01/07/2026	1 485 866.30	25 120.45
01/07/2026	01/10/2026	1 460 745.85	25 165.61
01/10/2026	04/01/2027	1 435 580.24	25 292.30
04/01/2027	01/04/2027	1 410 287.94	25 573.98
01/04/2027	01/07/2027	1 384 713.96	25 624.16
01/07/2027	01/10/2027	1 359 089.80	25 677.39
01/10/2027	03/01/2028	1 333 412.41	25 660.73
03/01/2028	03/04/2028	1 307 751.68	26 007.41
03/04/2028	03/07/2028	1 281 744.27	26 136.92
03/07/2028	02/10/2028	1 255 607.35	26 267.08
02/10/2028	02/01/2029	1 229 340.27	26 397.88
02/01/2029	03/04/2029	1 202 942.39	26 529.33
03/04/2029	02/07/2029	1 176 413.06	26 661.44
02/07/2029	01/10/2029	1 149 751.62	26 794.21
01/10/2029	02/01/2030	1 122 957.41	26 866.19
02/01/2030	01/04/2030	1 096 091.22	27 121.40
01/04/2030	01/07/2030	1 068 969.82	27 196.48
01/07/2030	01/10/2030	1 041 773.34	27 274.90

01/10/2030	02/01/2031	1 014 498.44	27 412.21
02/01/2031	01/04/2031	987 086.23	27 658.26
01/04/2031	01/07/2031	959 427.97	27 741.96
01/07/2031	01/10/2031	931 686.01	27 829.13
01/10/2031	02/01/2032	903 856.88	27 969.24
02/01/2032	01/04/2032	875 887.64	28 157.97
01/04/2032	01/07/2032	847 729.67	28 298.20
01/07/2032	01/10/2032	819 431.47	28 394.27
01/10/2032	03/01/2033	791 037.20	28 450.64
03/01/2033	01/04/2033	762 586.56	28 847.37
01/04/2033	01/07/2033	733 739.19	28 865.84
01/07/2033	03/10/2033	704 873.35	28 893.86
03/10/2033	02/01/2034	675 979.49	29 153.46
02/01/2034	03/04/2034	646 826.03	29 298.64
03/04/2034	03/07/2034	617 527.39	29 444.54
03/07/2034	02/10/2034	588 082.85	29 591.16
02/10/2034	02/01/2035	558 491.69	29 738.52
02/01/2035	02/04/2035	528 753.17	29 886.61
02/04/2035	02/07/2035	498 866.56	30 035.43
02/07/2035	01/10/2035	468 831.13	30 185.00
01/10/2035	02/01/2036	438 646.13	30 311.32
02/01/2036	01/04/2036	408 334.81	30 486.25
01/04/2036	01/07/2036	377 848.56	30 638.08
01/07/2036	01/10/2036	347 210.48	30 771.64
01/10/2036	02/01/2037	316 438.84	30 926.55
02/01/2037	01/04/2037	285 512.29	31 113.51
01/04/2037	01/07/2037	254 398.78	31 252.81
01/07/2037	01/10/2037	223 145.97	31 396.24
01/10/2037	04/01/2038	191 749.73	31 554.30
04/01/2038	01/04/2038	160 195.43	31 730.69
01/04/2038	01/07/2038	128 464.74	31 879.93
01/07/2038	01/10/2038	96 584.81	32 033.40
01/10/2038	03/01/2039	64 551.41	32 187.61
03/01/2039	01/04/2039	32 363.80	32 363.80

Conformément à notre demande de report d'échéances de six mois, en capital et intérêts, acceptée par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Normandie-Seine,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :**

- En accord avec le Prêteur et le Domiciliataire, aucun flux en capital et en intérêts ne seront payés par la collectivité au titre des périodes échues le 01/07/2020 et le 01/10/2020,
- La durée initiale de la Convention est allongée de 6 mois, soit une nouvelle date d'échéance finale au 03/10/2039,
- Le montant d'amortissement en capital est inchangé, avec une reprise de l'amortissement au 04/01/2021,
- Le taux du crédit est inchangé, soit un Taux Fixe de 1.97% l'an (base exact/360), et s'applique sur le nouveau tableau d'amortissement suivant :

Du	Au	Montant	Amortissement
01/04/2020	04/01/2021	2 052 124.76	22 300.64
04/01/2021	01/04/2021	2 029 824.12	22 300.61
01/04/2021	01/07/2021	2 007 523.51	22 412.89
01/07/2021	01/10/2021	1 985 110.62	22 742.98
01/10/2021	03/01/2022	1 962 367.64	22 747.61
03/01/2022	01/04/2022	1 939 620.03	22 754.74
01/04/2022	01/07/2022	1 916 865.29	22 659.51
01/07/2022	03/10/2022	1 894 205.78	23 398.00
03/10/2022	02/01/2023	1 870 807.78	23 203.55
02/01/2023	03/04/2023	1 847 604.23	23 015.78
03/04/2023	03/07/2023	1 824 588.45	23 433.71
03/07/2023	02/10/2023	1 801 154.74	23 550.40
02/10/2023	02/01/2024	1 777 604.34	23 667.67
02/01/2024	02/04/2024	1 753 936.67	23 785.54
02/04/2024	01/07/2024	1 730 151.13	23 903.98
01/07/2024	01/10/2024	1 706 247.15	24 023.01
01/10/2024	02/01/2025	1 682 224.14	24 142.64
02/01/2025	01/04/2025	1 658 081.50	24 172.14
01/04/2025	01/07/2025	1 633 909.36	24 293.82
01/07/2025	01/10/2025	1 609 615.54	24 592.30
01/10/2025	02/01/2026	1 585 023.24	24 626.68
02/01/2026	01/04/2026	1 560 396.56	24 663.92
01/04/2026	01/07/2026	1 535 732.64	24 788.09
01/07/2026	01/10/2026	1 510 944.55	25 078.25
01/10/2026	04/01/2027	1 485 866.30	25 120.45
04/01/2027	01/04/2027	1 460 745.85	25 165.61
01/04/2027	01/07/2027	1 435 580.24	25 292.30
01/07/2027	01/10/2027	1 410 287.94	25 573.98
01/10/2027	03/01/2028	1 384 713.96	25 624.16
03/01/2028	03/04/2028	1 359 089.80	25 677.39
03/04/2028	03/07/2028	1 333 412.41	25 660.73
03/07/2028	02/10/2028	1 307 751.68	26 007.41
02/10/2028	02/01/2029	1 281 744.27	26 136.92
02/01/2029	03/04/2029	1 255 607.35	26 267.08
03/04/2029	02/07/2029	1 229 340.27	26 397.88
02/07/2029	01/10/2029	1 202 942.39	26 529.33
01/10/2029	02/01/2030	1 176 413.06	26 661.44
02/01/2030	01/04/2030	1 149 751.62	26 794.21
01/04/2030	01/07/2030	1 122 957.41	26 866.19
01/07/2030	01/10/2030	1 096 091.22	27 121.40
01/10/2030	02/01/2031	1 068 969.82	27 196.48
02/01/2031	01/04/2031	1 041 773.34	27 274.90
01/04/2031	01/07/2031	1 014 498.44	27 412.21

01/07/2031	01/10/2031	987 086.23	27 658.26
01/10/2031	02/01/2032	959 427.97	27 741.96
02/01/2032	01/04/2032	931 686.01	27 829.13
01/04/2032	01/07/2032	903 856.88	27 969.24
01/07/2032	01/10/2032	875 887.64	28 157.97
01/10/2032	03/01/2033	847 729.67	28 298.20
03/01/2033	01/04/2033	819 431.47	28 394.27
01/04/2033	01/07/2033	791 037.20	28 450.64
01/07/2033	03/10/2033	762 586.56	28 847.37
03/10/2033	02/01/2034	733 739.19	28 865.84
02/01/2034	03/04/2034	704 873.35	28 893.86
03/04/2034	03/07/2034	675 979.49	29 153.46
03/07/2034	02/10/2034	646 826.03	29 298.64
02/10/2034	02/01/2035	617 527.39	29 444.54
02/01/2035	02/04/2035	588 082.85	29 591.16
02/04/2035	02/07/2035	558 491.69	29 738.52
02/07/2035	01/10/2035	528 753.17	29 886.61
01/10/2035	02/01/2036	498 866.56	30 035.43
02/01/2036	01/04/2036	468 831.13	30 185.00
01/04/2036	01/07/2036	438 646.13	30 311.32
01/07/2036	01/10/2036	408 334.81	30 486.25
01/10/2036	02/01/2037	377 848.56	30 638.08
02/01/2037	01/04/2037	347 210.48	30 771.64
01/04/2037	01/07/2037	316 438.84	30 926.55
01/07/2037	01/10/2037	285 512.29	31 113.51
01/10/2037	04/01/2038	254 398.78	31 252.81
04/01/2038	01/04/2038	223 145.97	31 396.24
01/04/2038	01/07/2038	191 749.73	31 554.30
01/07/2038	01/10/2038	160 195.43	31 730.69
01/10/2038	03/01/2039	128 464.74	31 879.93
03/01/2039	01/04/2039	96 584.81	32 033.40
01/04/2039	01/07/2039	64 551.41	32 187.61
01/07/2039	03/10/2039	32 363.80	32 363.80

➤ **Article 3 : Mise en place**

Les autres conditions du Concours demeurent inchangées.

Les conditions financières et l'engagement de la Collectivité à signer l'avenant à la Convention de Crédit avec le Prêteur, seront arrêtées par écrit dans la lettre d'instruction avant la signature de l'avenant, auquel cas la révocation de l'engagement susvisé conduira au versement d'une indemnité au profit du domiciliataire CRÉDIT AGRICOLE CIB.

➤ **Etant précisé que l'avenant sera signé par le Maire.**

**DELIBERATION N°2020-12 : FISCALITE LOCALE : Vote des taux 2020**

Vu la date limite fixée au 3 juillet 2020 pour le vote des taux des taxes communales,

Vu l'Etat 1259 COM portant notification des bases nettes d'imposition des taxes directes locales pour 2020,

Considérant que pour 2020, il convient de tenir compte de la réforme de la fiscalité locale et de l'absence de pouvoir de taux sur la taxe d'habitation,

Il est proposé de reconduire cette année les taux votés en 2019,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

➤ **DE RECONDUIRE** pour l'année 2020, les taux d'imposition appliqués au cours de l'année précédente, à savoir :

QUATRE TAXES	Pour mémoire Taux 2019	Taux 2020
Taxe d'habitation	7.11 %	
Taxe foncière (bâti)	5.80 %	5.80 %
Taxe foncière (non bâti)	16.67 %	16.67 %
Cotisation Foncière des Entreprises	8.62 %	8.62 %

**DELIBERATION N°2020-13 : FERMETURE ADMINISTRATIVE DES LOCAUX DURANT LA CRISE SANITAIRE : Annulation des loyers**

Vu la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de COVID-19,

Vu la loi n°2020-546 du 11 mai 2020 prorogeant l'état d'urgence sanitaire et complétant ses dispositions,

Vu le décret n°2020-663 du 31 mai 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de COVID-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire,

Vu la fermeture administrative imposée aux exploitants de locaux communaux à vocation artistique :

- Le Clos Saint Vincent (Fermeture du 17/03 au 01/06/2020)
- L'Usine (Fermeture du 17/03 au 01/06/2020)
- L'Atelier de l'Usine (Fermeture du 17/03 au 01/06/2020)
- La salle Anaïs Aubert (Fermeture du 17/03 au 21/06/2020)

Il est proposé d'annuler les loyers pour les périodes suivantes :

	Du 17 au 31 mars 2020	Avril 2020	Mai 2020	Juin 2020	TOTAL
Clos Saint Vincent	151.00 €	312.00 €	312.00 €		775.00 €
L'Usine	135.00 €	280.00 €	280.00 €		695.00 €
Atelier de l'Usine	100.00 €	208.00 €	208.00 €		516.00 €
Salle Anaïs Aubert	111.00 €	230.00 €	230.00 €	230.00 €	801.00 €
TOTAL	497.00 €	1 030.00 €	1 030.00 €	230.00 €	2 287.00 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

➤ **D'ANNULER** les loyers communaux tels que précisés dans le tableau ci-dessus

**DELIBERATION N°2020-14 : SERVICE COMMUN ARCHIVES AVEC LA CCCA**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.5211-4-2 qui précise que :  
« En dehors des compétences transférées, un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre, une ou plusieurs de ses communes membres, peuvent se doter de services communs, chargés de l'exercice de missions fonctionnelles ou opérationnelles »

Considérant que les procédures d'archivage requièrent une technicité particulière,

Considérant que les différentes formes de mutualisation permettent de regrouper des moyens humains et techniques affectés à une même mission, entre un EPCI et ses communes membres,

Vu la délibération n°191211-55 du Conseil Communautaire en sa séance du 11 décembre 2019 relative à la création d'un service commun en matière d'archivage,

Vu le projet de convention,

Considérant que le coût horaire est évalué à 40 € au titre de l'année 2020,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- **D'ADHERER** au service commun archive mis en place par la CCCA
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer avec le Président de la CCCA la convention correspondante

## QUESTIONS DIVERSES

### **1- Masques offerts par la CCCA**

Monsieur le Maire informe de la réception des masques en tissu offerts par la CCCA pour les habitants du territoire. Il convient de définir les modalités de distribution. Il est décidé, que les masques seront à retirer en mairie pendant les permanences d'ouverture au public

### **2- Ouverture de la pataugeoire de la plage**

Monsieur le Maire informe que depuis le 2 juin les piscines peuvent rouvrir sous réserve de la mise en place d'un protocole sanitaire.

A l'heure actuelle, il est difficile de savoir si la pataugeoire sera mise en service pour cet été car il est difficile de mettre en place toutes les mesures sanitaires. Le nettoyage des vannes sera réalisé pour une éventuelle ouverture. Si les normes sanitaires sont assouplies avant juillet, il appartiendra à la nouvelle équipe municipale de décider de l'ouverture de la pataugeoire pour la saison estivale.

### **3- Travaux à la plage**

Monsieur le Maire communique sur les travaux d'entretien à réaliser avant la saison touristique :

- Platelage de la promenade : plusieurs planches sont à remplacer
- Réparation d'une marche en béton de l'escalier d'accès aux galets
- Réparation du muret et de l'accès à l'estacade
- Remplacement de la porte du poste de secours
- Remplacement d'un jeu de l'aire de jeux

### **4- Sécurisation de la cheminée de l'école**

Les Pompiers sont intervenus le 28 mai dernier afin de décrocher un fer de la cheminée qui était accroché au chêneau et qui menaçait de tomber devant le local des Arts du Littoral. L'endroit a été sécurisé et des travaux sur la cheminée seront réalisés tout début juillet dès la fin de l'année scolaire.

### **5- Acquisition du terrain Grdf Chemin du Val**

Monsieur le Maire informe qu'il a signé l'acte de vente le 2 juin dernier.

### **6- Réparation de la roue du Moulin Anquetil**

Il faut prévoir des travaux important pour la restauration de la roue du moulin. Ces travaux pourront être soutenus par la Fondation du Patrimoine

### **7- Marché hebdomadaire du mercredi**

Depuis la crise sanitaire, le marché a lieu chaque mercredi matin sur le parking de la mairie et est limité à une douzaine de commerçants. Le marché sera de retour dans la rue principale à compter du 24 juin dans le respect des règles sanitaires qui sont toujours en vigueur.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h50